SPIS ZAWARTOŚCI

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. WŁAŚCICIEL TERENU	3
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
5. ROZWIĄZANIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU	6
6. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU WRAZ Z DOJŚCIAMI DO BUDYNKU	13
7. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE KONSTRUKCJI	13
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
9. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	13
10. ZAGADNIENIA BHP	15
11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	15
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	15
13. UWAGI KOŃCOWE	

SPIS RYSUNKÓW

A-01	RZUT PARTERU	1:100
A-02	RZUT PODDASZA	1:100
A-03	RZUT DACHU	1:100
A-04	PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:100
A-05	PRZEKRÓJ C-C,D-D	1:100
A-06	PRZEKRÓJ E-E	1:100
A-07	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100
A-08	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:100
A-09	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
A-10	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
A-11	RZUT SUFITU - PARTER	1:100
A-12	RZUT SUFITU – PODDASZE NIEUŻYTKOWE	1:100
A-13	BALUSTRADA SCHODÓW, ZABUDOWA ŁAZIENEK Z PŁYT HPL, MONTAŻ PŁYT ELEWACYJNYCH Z WŁÓKIEN SKALNYCH	1:100
A-14	PRZEKRÓJ PRZEZ SCHODY TERENOWE	1:100

1 DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Obiekt: BUDYNEK SZATNI WRAZ Z TOALETAMI DOSTĘPNYMI Z ZEWNĄTRZ
Faza: Projekt budowlany
Adres: ul.Chrząstowska , 42-230 Koniecpol, działki nr 1801/1, 1801/2 i 1801/4
Inwestor: Gmina Koniecpol

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

a. Zlecenie na opracowanie dokumentacji projektowej
b. Koncepcja programowo przestrzenna.
c. Wizja lokalna dokonana przez autorów opracowania.
d. Dokumentacja fotograficzna.
e. Program i uzgodnienia z inwestorem;
f. Normy i przepisy prawne i techniczne;

Uchwała Nr **180/XXVII/2005** Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 roku
w sprawie:
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów

g. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
h. Mapa do celów projektowych.
i. Wytyczne rzeczoznawców ds. p.poż, sanitarno-higienicznych.

3 WŁAŚCICIEL TERENU

Inwestorem powyższego zadania projektowego oraz właścicielem przedmiotowego terenu jest: Gmina Koniecpol, ul. Chrząstowska 6A, 42-230 Koniecpol

Inwestor posiada prawo do dysponowania działką na cele budowlane.

4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy budynku szatni wraz z toaletami dostępnymi z zewnątrz.

Budynek projektuje się w Koniecpolu przy ul. Chrząstowskiej na terenie stadionu miejskiego mieszczącego się na działkach nr 1801/1, 1801/2 1801/4.

Projekt przygotowano tak aby pod względem formy i funkcji obiekt spełniał wymagania określone przez inwestora, wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz normy i przepisy prawne.

4.1 UKŁAD FUNKCJONALNY

Projektuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony, o prostej zwartej bryle i dachu dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30°.

Projektowana budowa zawiera w sobie następujące funkcje:

- parter budynku:

- z szatniami i węzłami sanitarnym dostępnymi z pomieszczeń szatni, pomieszczeniem sędzi i trenów, pomieszczeniem lekarza i masażysty, salą konferencyjną;
- pomieszczenia wc dostępne z zewnątrz;

- poddasze nieużytkowe z loggią;
  Od strony południowej zaprojektowano wewnętrzną klatkę schodową prowadzącą na loggię zlokalizowaną na nieużytkowym poddaszu

Budynek zaprojektowano przy założeniach:
- dwie duże szatnie z węzłami sanitarnymi;
- dwie małe szatnie z węzłami sanitarnymi;
- pomieszczenie trenerów i sędziów z węzłem sanitarnym;
- pomieszczenie lekarza i masażysty z węzłem sanitarnym;
- dwa pomieszczenia wc dostępne z holu;
- sala konferencyjna;
- zaplecze sali konferencyjnej;
- pomieszczenie porządkowe;
- klatka schodowa wewnętrzna prowadząca na loggię;
- magazyn z pomieszczeniem technicznym – dostępny od zewnątrz;
- pomieszczenia wc dostępne z zewnątrz

Ilość osób:
Ilość osób przebywających w budynku jako stały pobyt ludzi – brak.
Osoby przebywające w budynku są jako czasowy pobyt ludzi (osoby korzystające z szatni, osoby korzystające z sali konferencyjnej).

Przy wejściu od strony południowej (od strony ulicy Chrząstowskiej) znajduje się hol główny wejściowy z wydzieloną przeszkleniem salą konferencyjną. Bezpośrednio z holu jest dostęp do szatni, pomieszczeń wc, pomieszczenia trenerów i sędziów.

Od strony północnej (od strony boiska) zlokalizowane są dwa wejścia do budynku
(do holu bocznego i do holu głównego).

Z holu bocznego jest dostęp do pomieszczenia lekarza i masażysty oraz do pomieszczenia pomocniczego.

Do pomieszczenia lekarza i masażysty jest również dostęp bezpośrednio z zewnątrz od północy (od strony boiska).

W budynku zaprojektowano wewnętrzną klatkę schodową łączącą parter z loggią zlokalizowaną na poddaszu.
Klatka schodowa stanowi również funkcję wyjścia ewakuacyjnego z loggii.
Pomieszczenia dostępne z zewnątrz budynku to pomieszczenie magazynowe z pomieszczeniem technicznym

4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Dane charakterystyczne (wymiary budynku)
- długość budynku: 34,40m;
- szerokość budynku: 15,50m;
- wysokość elewacji do okapu: 5,14m
- wysokość elewacji do kalenicy: 9,60 m (mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej)
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	533,20m2
Powierzchnia użytkowa:	417,40m2
Kubatura brutto:	3671,07m3
Kubatura części ogrzewanej:	1761,32m3

Budynek zaliczony jest do grupy wysokości (N) niskie.

4.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER		
1.01	59,51	hol główny z komunikacją
1.02	4,68	pomieszczenie pomocnicze dla Sali konferencyjnej
1.03	4,68	wc
1.04	13,63	pomieszczenie sędziów / trenerów
1.05	4,31	łazienka
1.06	5,26	łazienka
1.07	21,74	szatnia dla gości
1.08	15,06	umywalnia z natryskami
1.09	15,06	umywalnia z natryskami
1.10	21,74	szatnia dla gości
1.11	26,66	szatnia klubowa
1.12	6,15	przedsionek umywalni z natryskami
1.13	7,97	wc
1.14	6,96	natryski
1.15	6,96	natryski
1.16	8,92	wc
1.17	6,57	przedsionek umywalni z natryskami
1.18	26,29	szatnia klubowa
1.19	11,03	pomieszczenie masażysty / lekarza
1.20	4,20	łazienka
1.21	4,20	pom. porządkowe
1.22	32,28	magazyn z pomieszczeniem technicznym
1.23	8,05	przedsionek WC
1.24	15,77	pomieszczenie WC
1.25	5,37	pomieszczenie WC
1.26	8,05	przedsionek WC
1.27	13,86	pomieszczenie WC
1.28	5,62	przedsionek klatki schodowej
1.29	27,05	sala konferencyjna
1.30	13,64	hol boczny
1.31	4,31	Pomieszczenie pomocnicze
	415,58	

4.4 OPIS FORMY BUDYNKU

Zaprojektowano obiekt na rzucie prostokąta z częściowymi podcieniami na głębokość 1m w strefach wejściowych.

Budynek jest parterowy na całej powierzchni. Budynek zaprojektowano jako prostą bryłę z dachem dwuspadowym, symetrycznym.

4.5 DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zapewniono:

Zaprojektowano obiekt dostępny i przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do obiektu zapewniono poprzez dojście z chodników bezpośrednio na poziom parteru.

- Wejście dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń szatni przy wejściu głównym do budynku od strony południowej. Wewnątrz obiektu zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych oraz przystosowano szerokości korytarza i przejść komunikacji wewnętrznej.

- Zaprojektowano przy pomieszczeniach toalet dostępnych z zewnątrz budynku - pomieszczenie wc dla osób niepełnosprawnych. Wejście dla osób niepełnosprawnych do pomieszczenia wc dostępne z zewnątrz od strony zachodniej bezpośrednio z poziomu chodnika.

4.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z § 4 Rozporządzeniem Ministra Spraw Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) projektowany obiekt zalicza się do kategorii geotechnicznej drugiej,– w warunkach gruntowych zgodnie z dokumentacją geotechniczną oraz opinią geotechniczną dołączoną do opracowania.

4.7 SPOSÓB POSADOWIENIA, ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obiekt zlokalizowany jest poza terenem górniczym.
Przyjęto posadowienie bezpośrednie budynku za pomocą płyty fundamentowej, żelbetowej.

5 ROZWIĄZANIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

5.1 PŁYTA FUNDAMENTOWA, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Płytę fundamentową i ściany fundamentowe zaprojektowano jako nośne zgodnie z projektem wykonawczym cz. konstrukcyjnej.
- izolacje wodochronne :
wszystkie elementy żelbetowe i betonowe, znajdujące się poniżej terenu należy zaizolować środkiem przeciwwilgociowym.
Ściany fundamentowe gr.25cm żelbetowe. Ściany należy wykonać do poziomu izolacji przeciwwodnej posadzki przyziemia.
Na ścianach fundamentowych wykonać hydroizolację pionową w postaci gruntowania powierzchni ścian środkiem gruntującym. Izolację wykonać co najmniej 30cm powyżej projektowanego poziomu terenu.

- płytę fundamentową i ściany fundamentowe zaizolować z zewnętrz termicznie styropianem XPS gr. 15 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła lambda 0,036 [W/(m*K)]. Styropian mocować do ściany

Płyty styropianowe należy kleić do ścian fundamentowych bezrozpuszczalnikowym klejem bitumicznym “na zimno”, masą SUPERFLEX 10 lub klejem do styropianu – należy zwrócić uwagę na skład chemiczny kleju, by nie nastąpiła reakcja kleju z warstwą izolacji bitumicznej, a tym samym uszkodzenie izolacji. Nie wolno stosować kołków do mocowania płyt styropianowych. Wykonać dwie warstwy siatki zbrojącej z

włókna szklanego, pierwsza warstwa – bez zakładów – na styk. Po stwardnieniu masy klejącej w tej warstwie nanieść drugą warstwę masy i zatopić w niej zasadniczą tkaninę szklaną. Jako warstwę wykończeniową należy wykonać tynk mozaikowy.

5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano jako dwuwarstwowe ocieplone wełną mineralną zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Ściany murowane z silikatów w systemie na pióro i wpust, pozioma spoina na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 25,0cm (lambda =0,55 W/m*K); klasa wytrzymałości 20; z izolacją termiczną gr. 20 cm (lambda=0,036W/m*K) – wełna mineralna.

Ściany fundamentowe żelbetowe zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji, grubości 25,0cm z izolacją termiczną gr. 15cm (lambda=0,036W/m*K) – styropian XPS; ściany fundamentowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową wg opisu cz. rysunkowej.
Współczynnik przenikania ciepła „U" dla ścian zewnętrznych 0.20 W/m²k.

Dla ścian zewnętrznych, zgodnie z opisami na rysunkach, dobrano grubości i rodzaj izolacji termicznej zapewniający spełnienie wymagań minimalnych dla zapewnienia odpowiednich, zgodnych z Warunkami Technicznymi współczynników przenikania ciepła.

5.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne działowe z silikatów, gr. 25cm, 12,0cm, (lambda =0,50W/m*K) na zaprawie zwykłej, klasa wytrzymałości 15;
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zaprojektowano z pustaków ceramicznych gr. 25,0cm (lambda =0,55 W/m*K); klasa wytrzymałości 20;Ściany murowane w systemie na pióro i wpust.

5.4 PODŁOGI

Podłogi na gruncie dla obiektów zaprojektowano na płycie fundamentowej z izolacją termiczną ze szkła komórkowego o grubości 20,0cm, (lambda=0,036W/m*K); izolacje wodochronne: Hydroizolacyjne / folie budowlane.
Wszystkie pomieszczenia mokre zaizolować folią w płynie;

5.5 PODCIĄGI

podciągi żelbetowe wylewane na mokro z betonu C16/20 zbrojone prętami #12 ze stali StOS, strzemiona Ø6 ze stal i StOS.

5.6 WIEŃCE

Wieńce żelbetowe wylewane na mokro z betonu C16/20 zbrojone prętami #12 ze stali StOS, strzemiona Ø6 ze stali StOS.

5.7 NADPROŻA

Nadproża prefabrykowane typu L-19.

5.8 STROP

Strop między kondygnacjami gęstożebrowy typu Technobeton gr. 31,0cm zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji;

Strop nad parterem docieplić wełną mineralną gr. 20cm (lambda=0,031W/m*K).
Taras nad parterem docieplić szkłem spienionym;

5.9 DACH

Dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia 30°, o konstrukcji drewnianej, kryty blachą na rąbek stojący, kolor grafitowy;

- dach nad poddaszem nieużytkowym - docieplony gr. 20 cm (lambda=0,031W/m*K);
- dach nad wysokim holem parteru – docieplony gr. min. 20 cm (lambda=0,031W/m*K);
- dach nad loggią - niedocieplony;
- dach nad klatka schodową płaski o kącie nachylenia 5° - docieplony. Strop klatki schodowej - żelbetowy z dociepleniem z wełny mineralnej gr. min. 20 cm (lambda=0,031W/m*K)+ ułożyć wełnę ze spadkiem 5°.

Współczynnik przenikania ciepła „U" dla dachu 0.15 W/m²k

5.10 WENTYLACYJA, KLIMATYZACYJA

Wg części instalacyjnej dokumentacji projektowej.

5.11 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna zewnętrzne w systemie aluminiowym na profilach ciepłych, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym 4/12/4/12/4, U(max)=0,9 W/(m2 · K);

- Parapety wewnętrzne z PCV- kolor grafitowy RAL 7016;
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej grub. min 0.8mm w kolorze grafitowym RAL 7016.

Drzwi zewnętrzne do budynku szatni od strony północnej: przeszklone na profilach aluminiowych ciepłych, z doświetleniem górnym, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym 4/12/4/12/4, U(max)=1,3 W/(m2 · K);

- Zwiększona wysokość górnego i dolnego profilu (przy suficie i przy podłodze) -dostosować do warstw sufitu i podłogi, okapnik przyszybowy (na dolnym ramiaku) aluminiowy, uszczelki antracytowe (czarne), nawiewniki ciśnieniowe w górnych ramach okien lub drzwi,

Drzwi zewnętrzne do budynku szatni od strony południowej: przeszklone na profilach aluminiowych ciepłych, z doświetleniem górnym, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym 4/12/4/12/4, U(max)=1,3 W/(m2 · K); drzwi montowane w przeszklonej ścianie;

- Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń toalet dostępnych z zewnątrz pełne na profilach aluminiowych ciepłych, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym $U_{(max)}$=1,3 W/(m^2 · K);

- Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe;

- Większość okien projektuje się jako otwieralne/uchylne (zgodnie z zestawieniem stolarki); uwaga: dla okien uchylno-otwieralnych dobrać odpowiednią wysokość górnego profilu ramy okiennej w celu umożliwienia uchylenia okna (warstwy sufitowe), klamki okienne w kolorze stolarki (RAL7016);
- Okna i drzwi klasy RC2 odporności na włamanie wg PN-EN 1627:2011
- Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażyć w otwory wentylacyjne o powierzchni min. 0.22m².
- stolarka okienna i drzwiowa: zgodnie z zestawieniem stolarki

• Dla wszystkich drzwi w obiekcie należy zastosować system Master Key (system klucza generalnego). Projekt systemu należy wykonać na etapie realizacji w uzgodnieniu z inwestorem.

W celu eliminacji mostków termicznych należy montować stolarkę zewnętrzną wysunięte w płaszczyznę izolacji na profilach instalacyjnych;

UWAGA: Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny.

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie zdjąć wymiary z natury, Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku ***wymiary drzwi w świetle*** *należy interpretować, jako uzyskane po otwarciu skrzydła drzwi pod kątem 90o. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dział I, § 9. 1. (Dz.U. nr 75, poz. 690); rozporządzenie weszło w życie z dniem 16 grudnia 2002 r.*
Materiały stosowane przy wykonywaniu robót - materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie./ znak B lub CE/

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

5.12 SCHODY ZEWNĘTRZNE
SCHODY ZEWNĘTRZNE – bloki betonowe prefabrykowane;
SCHODY WEWNĘTRZNE – żelbetowe wg proj. konstrukcji;

5.13 WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE
Elewacja:
1. Blacha na rąbek stojący na stelarzu systemowym. Konstrukcję, podkonstrukcję i pokrycie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Deska elewacyjna, pióro-wpust, klasa A, układać pionowo na konstrukcji systemowej, zaimpegnować, zabezpieczyć preparatem antygrzybicznym, pomalować dwukrotnie preparatem impregnującym, malować lakierem bezbarwnym, matowym,.

Tynk zewnętrzny silikonowy barwiony w masie (kolor szary) cienkowarstwowy na systemowej siatce podtynkowej.
Struktura tynku – baranek, wielkość ziarna 1,5mm, kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji;
Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z zestawieniem stolarki.

cokół:
tynk mozaikowy w kolorze szarym;

obróbki blacharskie:
z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016;
rynny i rury spustowe:
z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016, (rury spustowe poprowadzić w warstwie docieplenia);

5.14 BALUSTRADY

balustrada loggii:
szklana wykonana ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia ze szkła hartowanego. Nośne balustrady szklane mocować liniowo na dolnej krawędzi konstrukcji zaciskowej. Poszczególne szyby łączyć za pomocą zamontowanej stałej poręczy;
Wysokość poręczy od poziomu wykończonej posadzki 1,1m.
balustrada schodów zewnętrznych (terenowych):

z kształtowników stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7016, słupki 40x40mm, pochwyty 40x40mm, słupki kotwione do góry płyt schodowych i spocznikowych, wypełnienie z pełnych profili 20x20 co 12cm w układzie zgodnym z rysunkiem elewacji. Maksymalny rozstaw słupków 120 cm. Wysokość poręczy od poziomu wykończonej posadzki 1,1m.

Balustrady klatki schodowej:
z kształtowników stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7016, słupki 40x40mm, pochwyty 40x40mm, słupki kotwione do góry płyt schodowych i spocznikowych, wypełnienie z pełnych profili 20x20 co 12cm w układzie pionowym. Maksymalny rozstaw słupków 120 cm. Wysokość poręczy od poziomu wykończonej posadzki 1,1m.

5.15 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY

a) POMIESZCZENIA TOALET I ŁAZIENEK – PŁYTKI GRESOWE ŚCIENNE (POMIESZCZENIA: 1.03, 1.05, 1.06, 1.08, 1.09, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.20, 1.21, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27)

W pomieszczeniach do wysokości 2,15m ułożyć płytki ceramiczne w kolorze jasnoszarym 30x30cm,
np. Qz 12 powierzchnia natural / poler;
powyżej ściany i sufit wykończyć gładzią gipsową, malować trzykrotnie farbą lateksową klasy I o wysokim stopniu połysku w kolorze jasno popielatym;
Ściany systemowe wydzielające kabiny ustępowe o wysokości 2m, z prześwitem na dole. Płyty z włókien drewnopochodnych łączonych pod wysokim ciśnieniem i temperaturą z termoutwardzalnymi żywicami o grubości 18mm. Płyty obustronnie pokryte wysokociśnieniowym laminatem kompaktowym (HPL) w kolorze popielatym. Przeznaczone do częstego czyszczenia. Powierzchnie gładkie, wykazujące niewielką przyczepność dla zanieczyszczeń. Płyty o właściwościach antybakteryjnych. Okucia ze stali nierdzewnej: klamki, zamki, wieszaki, nóżki itd.

b) POMIESZCZENIE SALI KONFERENCYJNEJ
Ścianę sąsiadującą z klatką schodową wykonać deski układanej pionowo na konstrukcji systemowej.

c) W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH - MALOWANIE
Emulsyjna farba akrylowa w kolorze ciepłej bieli RAL9016 i jasnoszarym RAL7036 o odporności na ścieranie wg PN-EN 13300; klasa I lub II:

SUFITY

MALOWANIE
w pomieszczeniu magazynowym z pom. technicznym (pom. 1.22)
Emulsyjna farba akrylowa w kolorze ciepłej bieli RAL9016 o odporności na ścieranie wg PN-EN 13300; klasa I lub II:

SUFIT DREWNIANY
w pomieszczeniu holu głównego i sali konferencyjnej:
Wykonać deski na konstrukcji systemowej.

SUFITY PODWIESZANE
W pozostałych pomieszczeniach:

I. W celu zapewnienia optymalnej akustyki wnętrz należy zastosować panele o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
40	40	0,20	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
40	200	0,55	0,85	0,85	1,00	1,00	1,00

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (40mm – montaż bezpośredni, 200mm – montaż podwieszony)

II. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, należy stosować płyty sufitowe:
- charakteryzujące się emisją CO_2 max. 7,73 kg CO_2 equiv/m² przez cały cykl życia produktu,
- zawierające do swojej produkcji min. 59% materiałów z recyklingu.

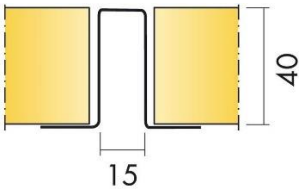
Powyższe parametry potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową III typu (EPD) zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

III. W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować materiały:
- spełniające wymagania VOC klasy A (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosownymi niezależnymi badaniami.

Sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 6 kg/m² (mocowanie bezpośrednie) lub 10 kg/m² (dla konstrukcji podwieszanej). Płyty są przeznaczone do demontażu.

Produkt referencyjny:



Płyta ze sprasowanej wełny szklanej na konstrukcji systemowej

Właściwości użytkowe:
- kolor płyt — biały NCS: S 1002-Y
- materiał rdzenia płyty — wełna szklana
- grubość płyt — 40 mm
- wymiary płyt — 1200x600 mm
- odbicie światła — > 70%
- utrzymanie w czystości — możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu
- odporność na uderzenia — klasa 1A, zgodnie z EN 13964 aneks D
- możliwość przetworzenia: — w pełni nadaje się do powtórnego przetworzenia

Parametry techniczne:
- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę — 0,5 kg (5N)
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) — min. **A2-s1, d0**
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza — wg klasy C
- współczynnik pochłaniania dźwięku a_w — 1,00

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

POSADZKI

PŁYTKI CERAMICZNE

W POMIESZCZENIACH ŁAZIENEK I TOALET (POMIESZCZENIA: 1.03, 1.05, 1.06, 1.08, 1.09, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.20, 1.21, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27), w holu i sali konferencyjnej (pom. 1.01, 1.28, 1.29, 1.30), na klatce schodowej

- Posadzki z płytek ceramicznych 60x60 w odcieniach szarego RAL 7040.
- Cokoliki na wysokość 10cm wykonać z tego samego materiału co posadzki.

Dodatkowo na schodach wykonać:
-stopnice w celu zapewnienia ich dobrej widoczności wykonać naprzemiennie w dwóch kontrastowych odcieniach szarości.

UWAGA: cokoliki należy zlicować z płaszczyzną ścian.

Parametry techniczne:

Poślizgowość - R11
Ścieralność - kl. IV PEI3/1500 wg PN-EN ISO 10545-7,
Grubość - 10-12mm
Wytrzymałość - 2,5kN

UWAGA!!! Posadzki i ściany w pomieszczeniach toalet i łazienek zabezpieczyć przeciwwilgociowo!!!

POSADZKA BETONOWA
magazyn i pomieszczenie techniczne (1.22).
Posadzka betonowa beton B20, zbrojona zbrojeniem rozproszonym 25kg/m3.

WYKŁADZINA
w pomieszczeniach szatni, pom trenenerów i sędziów i pom lekarza i masażysty (pom. 1.04, 1.07, 1.10, 1.11, 1.18, 1.19)
- wykładzina winylowa, heterogeniczna o wysokich właściwościach akustycznych- min. 16db, z wierzchnią warstwą użytkową grubości powyżej 1mm z 100% PCV barwionego w masie (i kalandrowanego z wtopionymi chipsami PCV (bez transparentnej warstwy użytkowej) – najwyższa odporność i matowy efekt wykończenia, z poliuretanowym zabezpieczeniem powierzchni nie wymagającym nakładania żadnych dodatkowych powłok ochronnych (akrylowania)- stabilizowana podwójnym, nietkanym włóknem szklanym, odporność na wgniatanie- min. 0.06mm. Z zabezpieczeniem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym. Rekomendowana do normalnego i dużego natężenia ruchu- klasyfikacja użytkowa 34/42 np. przedszkola, szkoły, biura, szpitale, powierzchnie publiczne. Nie zawiera metali ciężkich (ołów, kadm), brak barwników z dodatkiem rozpuszczalnika, brak komponentów uznanych za rakotwórcze, brak formaldehydów, brak PCP (Pentachloropentanolu), jest w 100% zgodny z przepisami REACH.

- grubość całkowita wg EN 428 - 3.0 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429 - ≥1 mm
- klasa użytkowa wg EN 685 - 34/42
- klasyfikacja ogniowa wg EN 13501-1 - Cfl-s1
- antypoślizgowość - klasa R10
- grupa ścieralności wg EN 649 - T
- wgniecenia resztkowe - 0.06 mm
- właściwości akustyczne wg EN ISO 717-2 - 16 dB
- Zabezpieczenie antybakteryjne i antygrzybiczne
- Zabezpieczenie powierzchniowe

Cokoliki na wysokość 10cm wykonać z tego samego materiału co posadzki.

Projektuje się wykładzinę w odcieniach szarości. Kolor dominujący 7040 (ciemnoszary).

Uwaga: posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

a) Posadzki

posadzki z płytek ceramicznych w kolorze jasnoszarym 30x30cm, np. Qz 12 powierzchnia natural / poler, antypoślizgowość R10, klasa ścieralności IV;

5.16 WYPOSAŻENIE OBIEKTU

Elementy wyposażenia obiektu przedstawiono w załączniku.

5.17 WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

- instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacje elektryczne

Instalacje należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi

6. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU WRAZ Z DOJŚCIAMI DO BUDYNKU

Wokół budynku należy wykonać opaskę szerokości 50 cm ze żwirku szarego – otoczaki frakcji 2-3 cm. Opaskę należy ograniczyć obrzeżami chodnikowymi grubości 6 cm. Żwirek wysypać na warstwie geowłókniny.

7. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE KONSTRUKCJI

Projektowane budynki zakwalifikowano do klasy D odporności ogniowej.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej zamieszczono w załącznikach.

9. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Zaprojektowany budynek spełnia wymagania w zakresie odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, budynek niski (N), liczba kondygnacji: 1 – powinien posiadać klasę odporności pożarowej: „D".
Wszystkie elementy budynku zaliczanego do klasy odporności pożarowej „D" powinny odpowiadać następującym wymaganiom odporności ogniowej w minutach:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) – R 30;
- konstrukcja dachu – (-);
- stropy – REI 30;

-ściany zewnętrzne– EI 30;
- ściany wewnętrzne – (-);
- przekrycie dachu – (-);

Na podstawie powyższych przepisów zaprojektowano wszystkie elementy budynku spełniające wymagania stawiane budynkom klasy „D".

Dach o konstrukcji drewnianej (przekroje elementów więźby powyżej 50cm^2 kwalifikują je do kategorii „trudnozapalne") zaimpregnowanej dodatkowo środkami ognioochronnymi do granicy niezapalności.

Dach nad holem wejściowym i sala konferencyjną oddzielony jest od pomieszczenia podbitką z ognioodpornych płyt gipsowo-kartonowych (2x płyta gipsowo-kartonowa GKF gr.12,5mm) mocowanych do płatwi za pośrednictwem rusztu z profili metalowych co 50cm.

Dach na pozostałych częściach budynku oddzielony od pomieszczeń użytkowych stropem gęstożebrowym typu Technobeton gr.31cm.

Dach nad klatką schodową żelbetowy.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano klasy odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Ponadto przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, niewymienionych wyżej dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażono w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

Instalacja elektroenergetyczna odłączana jest wyłącznikami głównymi (przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu), umieszczonymi w szafkach, nad złączami na zewnątrz budynku. Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

Wszystkie instalacje zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i Polskimi Normami.

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione zostały prawidłowe warunki ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku nie przekracza 40m. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń. Ponadto drzwi stanowiące oddzielenie osobnych stref pożarowych zaprojektowano o odporności ogniowej EI 30. Szerokości drzwi, biegów klatek schodowych oraz korytarzy (dojść ewakuacyjnych) zostały zaprojektowane stosownie do przewidywanej ilości osób mogących się poprzez nie ewakuować.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek wyposażono w jeden hydrant przeciwpożarowy HP25 na kondygnacji parteru na drogach komunikacyjnych, które zasięgiem obejmują całą powierzchnię chronionego budynku. Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia grupy pożarów

„A" oraz dla kotłowni gazowej „C". Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + III, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1. W miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
-przy wejściach do budynku,;
- na klatce schodowej;
- na korytarzach;
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
2. W miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m;

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do celów przeciwpożarowych zapewniona zostanie z miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wody PVC 125 z rozgałęzieniem do dwóch hydrantów naziemnych HP 80.

Charakterystyka przeciwpożarowa.

- Projektuje się ocieplenie elewacji budynku z użyciem materiałów z atestem – niepalny
- siatka z włókna szklanego z aprobatą techniczną NRO. Docieplenie budynku zostanie wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia. Do docieplenia zostanie zastosowana wełna mineralna.
- Ściana zewnętrzna posiadać będzie klasę odporności ogniowej EI30 - dotyczy pasa nad oknami.
- Drzwi wejściowe o szerokości min. 1,2m (nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9m) - wymiar w świetle.

10. ZAGADNIENIA BHP

Wszelkie prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP. Wszystkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy**.**

11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują wpływ zaprojektowanych obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ś**rodowisko.**

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr 1801/1, 1801/2 i 1801/4,
na których znajduje się budynek projektowany.
Obszar oddziaływania jest zgodny z art. 5 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r poz. 2351); oraz z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz ustanowienie kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
- Budowę należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika.

- Wszelkie odstępstwa, zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu należy uzgadniać z autorem projektu.
- Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawi e bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budo wlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz . U. Nr 75).
- Odbiory robót prowadzi ć zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", cz. IV.
- Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

· Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.

· Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" – wydawnictwa „Arkady", stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

· W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.